



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE**

CNPJ: 01.614.539/0001-01

E-mail:prefgnt@yahoo.com.br

Av. Brasil nº 1298 - Centro - CEP: 78.875-000- Gaúcha do Norte - MT

**LEI Nº. 534, DE 02 DE AGOSTO DE 2012.**

**Sancionada  
e Publicada  
02/08/2012.**

“Altera o anexo I, II e III da lei 385 de 18 de Dezembro de 2009, (Planta Genérica de Valores), e da outras providencias”.

**Nilson Francisco Aléssio**, Prefeito Municipal de Gaúcha do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores em sessão de 01/08/2012, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica o Poder Público Municipal autorizado a criar a Zona Fiscal (7), o Código de Bairro (E), e o Setor Fiscal (7), alterando os anexos I, II e III da Lei nº 385 de 18 de Dezembro de 2009 (Planta genérica de Valores), o qual passa a vigorar com a seguinte redação, apresentada em tabela em anexo.

**Art. 2.º** Esta lei entrara em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrario.



**ESTADO DE MATO GROSSO**

***PREFEITURA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE***

CNPJ: 01.614.539/0001-01

E-mail:prefgnt@yahoo.com.br

Av. Brasil nº 1298 - Centro - CEP: 78.875-000- Gaúcha do Norte - MT

---

Gabinete do Prefeito

Gaúcha do Norte, 02 de Agosto de 2012.

**Nilson Francisco Aléssio**

Prefeito Municipal.



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE**

CNPJ: 01.614.539/0001-01

E-mail:prefgnt@yahoo.com.br

Av. Brasil nº 1298 - Centro - CEP: 78.875-000- Gaúcha do Norte - MT

**ANEXO I**  
**VVUT e Cv**  
**– Segundo a Zona Fiscal –**

| <b>Zona Fiscal</b><br><b>Classes de Seções</b><br><b>de Logradouro</b> | <b>VVUT</b><br><b>R\$ / m<sup>2</sup></b> | <b>Cv</b><br><b>Coeficiente de Valorização de</b><br><b>Edificações</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                      | 35,00                                     | 2,06                                                                    |
| 2                                                                      | 28,00                                     | 1,65                                                                    |
| 3                                                                      | 17,00                                     | 1,00                                                                    |
| 4                                                                      | 16,00                                     | 0,94                                                                    |
| 5                                                                      | 15,00                                     | 0,88                                                                    |
| 6                                                                      | 9,00                                      | 0,53                                                                    |
| 7                                                                      | 17,00                                     | 1,00                                                                    |

**ANEXO II**  
**ORDENAMENTO TERRITORIAL URBANO**  
**– Segundo os setores fiscais por bairro –**

| <b>Código</b> | <b>Setor Urbano</b><br><b>(Bairros e Loteamentos)</b> | <b>Setores Fiscais</b> |   |   |  |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---|---|--|
| A             | Centro                                                | 1                      | 2 | 5 |  |
| B             | Jardim Alvorada                                       | 3                      |   |   |  |
| C             | Vila Nova                                             | 3                      | 4 | 6 |  |
| D             | Jardim Gramado                                        | 6                      |   |   |  |
| E             | Jardim Itália                                         | 7                      |   |   |  |



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE**

CNPJ: 01.614.539/0001-01

E-mail:prefgnt@yahoo.com.br

Av. Brasil nº 1298 - Centro - CEP: 78.875-000- Gaúcha do Norte - MT

### ANEXO III

VVUT – Valor Venal Unitário de Terreno

– Segundo os Setores Fiscais por Faces de Quadras –

Setor Fiscal 7 – VVUT: R\$ **17,00**

( E = JARDIM ITÁLIA; )

| COD | Tipo | Logradouro | Faces de Quadras |       |       |   |   |   |       |  |
|-----|------|------------|------------------|-------|-------|---|---|---|-------|--|
| E   |      |            |                  |       |       |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | FLORENÇA   | A                | E     | I     | J |   |   |       |  |
| E   | Rua  | MILAO      | J                | K     | L     |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | ROMA       | F                | G     | H     | I | K | L |       |  |
| E   | Rua  | TURINA     | I                | Praça |       |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | CALABRIA   | E                | F     | Praça |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | TRENTINO   | E                | I     | Praça |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | NAPOLIS    | A                | B     | C     | D | f | G | Praça |  |
| E   | Rua  | LAZIO      | B                | C     | G     | F |   |   |       |  |
| E   | Rua  | PADUA      | G                | H     | K     | L |   |   |       |  |
| E   | Rua  | VENETO     | D                | H     | Praça |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | TOSCANA    | C                | D     | Praça |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | MODEMA     | D                |       |       |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | PIEMONTE   | H                | L     |       |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | VERONA     | A                | B     |       |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | ARESSO     | J                | K     |       |   |   |   |       |  |
| E   | Rua  | VENEZA     | A                | B     | C     | D |   |   |       |  |