DESPACHO	PROTOCOLO	INDICAÇÃO <hr/> N.º 003/2025
AUTORA: KÁSSIA SORANSO		

A Vereadora que esta subscreve, nos termos regimentais, indica ao Executivo Municipal **a necessidade de revisão do Valor da Terra Nua (VTN) e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), solicitando a realização de um estudo técnico para apurar possíveis desproporcionalidades nos valores atualmente praticados, promovendo justiça tributária e adequação à realidade econômica local.**

Justificativa

O Valor da Terra Nua (VTN) é um dos principais parâmetros para a tributação de propriedades rurais e tem impacto direto no Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR). Da mesma forma, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) influencia diretamente as transações imobiliárias no município.

Atualmente, há relatos de que os valores praticados podem estar desproporcionais à realidade do mercado local, impactando produtores rurais e cidadãos que realizam negociações de imóveis. A realização de um estudo técnico permitirá uma análise detalhada, garantindo que os tributos sejam justos, equilibrados e compatíveis com a realidade econômica do município de Gaúcha do Norte.

Dessa forma, esta indicação busca incentivar o Executivo Municipal a adotar medidas que assegurem maior equidade na tributação, proporcionando segurança jurídica e incentivando o desenvolvimento econômico local.

Plenário das Deliberações “Vereador Vilmar Contini”, __ de Fevereiro de 2025.

Kássia Soranzo

Vereadora – Câmara Municipal de Gaúcha do Norte