

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA CÂMARA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE



ALINE MAGALHÃES

ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT
RUA PARÁ, ESQUINA COM A BRASÍLIA, CENTRO DE GAÚCHA DO NORTE-MT
TEL: 66 9844511880 | email: alinetogoe@gmail.com

OBJETO DA OBRA: **REVITALIZAÇÃO DA FACHADA, PAISAGISMO E REFORMA DA
COBERTURA**

PROPRIETÁRIO: **CÂMARA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE**

MUNICÍPIO: **GAÚCHA DO NORTE/MT**



ALINE MAGALHÃES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

SUMÁRIO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS	4
DADOS DA OBRA	4
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	5
ORÇAMENTO DA OBRA	5
CRONOGRAMA DA OBRA	5
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	5
INFRAESTRUTURA	6
DEMOLIÇÃO	6
PAREDES À CONSTRUIR	7
COBERTURAS	7
FORRO	8
REVESTIMENTO EXTERNO	8
PINTURAS	8
PAISAGISMO	8
ESQUADRIAS	8
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10
INSTALAÇÕES PLUVIAIS	10
COMPLEMENTOS	11
OUTROS SERVIÇOS	11
ENCERRAMENTO	11

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



ALINE MAGALHÃES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT
RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT
TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução da obra de construção de uma **REFORMA DE COBERTURA, REVITALIZAÇÃO DE FACHADA E PAISAGISMO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE** conforme discriminado em tela.

Este documento aborda a conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos e premissas básicas colocadas em prática durante a execução. Descreve ainda, o detalhamento de materiais empregados na obra.

Todo o projeto construtivo e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao **Proprietário**, estão neste documento.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução desta obra, ou incompatibilizações entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser consultada junto aos autores dos respectivos projetos. Ver na seção de responsabilidade técnica deste Memorial Descritivo.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas aos Responsáveis Técnicos que subscrevem este documento.

DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	CÂMARA MUNICIPAL DE GAÚCHA DO NORTE
CNPJ DO PROPRIETÁRIO	01628554 / 0001.34
TIPO DE OBRA	REFORMA DE COBERTURA
ENDEREÇO	RUA POXORÉU, CENTRO, GAÚCHA DO NORTE-MT.
SETOR	CENTRO
QUADRA	101
LOTE	02
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
ÁREA DO TERRENO	1.705,00 M²
TAXA DE OCUPAÇÃO	38,69%
A - ÁREA EXISTENTE	610,72 M²
B - ÁREA DE COBERTURA	610,72 M²



ALINE MAGALHÃES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | email: alinetogoe@gmail.com

C - ÁREA A DE COBERTURA A REFORMAR	566,21 M²
D- ÁREA DE AMPLIAÇÃO	49,00 M²
E- ÁREA TOTAL	659,73 M²

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica desta obra fica a cargo do(s) profissional(is) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ART/RRT	NOME DO RT	CPF DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO	14586894	ALINE Y. T. FERNANDES MAGALHÃES	024.933.161-69	CAU A100228-7
PROJETO ARQUITETÔNICO	14586894	ALINE Y. T. FERNANDES MAGALHÃES	024.933.161-69	CAU A100228-7
EMPRESA EXECUTORA/CONSTRUTORA	NÃO SE APLICA			

ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado. Para maiores detalhes do orçamento desta obra, deverá ser consultado o respectivo documento: **Orçamento da Obra**.

CRONOGRAMA DA OBRA

O cronograma desta obra foi elaborado de acordo com o prazo necessário para execução de cada serviço. Para maiores detalhes do orçamento desta obra, deverá ser consultado o respectivo documento: **Cronograma físico e financeiro**.

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:



ALINE MAGALHÃES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT
RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT
TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste Memorial Descritivo. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico da obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional);

Deverá desocupada a área;

Deverá ser instalado tapume em compensado e ou telhas de zinco, a fim de restringir o acesso à obra;

Os seguintes documentos deverão estar sempre presentes na obra:

- Alvará de Construção (cópia);
- Projeto Legal aprovado na Prefeitura Municipal;
- Projetos executivos;
- Este Memorial Descritivo;
- ART/RRT dos Projetos e Execução da obra;

O material a ser retirado como entulho da obra quando não for possível o reaproveitamento deverá ter destinação final conforme a CONAMA 307/02 (Gestão



ALINE MAGALHÃES

ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

dos Resíduos da Construção Civil) e NBR 15.112/04 e normas pertinentes do município;

DEMOLIÇÃO

A demolição da cobertura atual, deverá ser realizada de forma manual, atendendo as normas técnicas de segurança.

Todos os equipamentos acima da cobertura, como condicionador de ar, antenas, cabos e semelhantes, que ocasionalmente venham a interferir na instalação da nova estrutura, deverão ser removidos anteriormente por profissionais especializados. As instalações elétricas que estiverem atreladas à estrutura deverão ser removidas, assim como o forro de PVC existente.

A rampa, escada e o pórtico da fachada deverá ser demolido.

As paredes as serem demolidas deverão obedecer às posições e dimensões descritas no projeto arquitetônico;

PAREDES A CONSTRUIR

Nas paredes da platibanda executar uma cinta armada no topo.

As paredes serão em alvenaria de tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8, com juntas de 15mm;

As fiadas de tijolos deverão ser travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas;

Na união de alvenarias com vigas, lajes e pilares deve ser executado chapisco, para maior aderência dos materiais;

Será utilizado tijolo com espessura de 14 cm para viabilizar a estrutura que deve ter largura mínima respectiva;

COBERTURAS



ALINE MAGALHÃES

ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

A estrutura para os telhados será com terças e banzos, dimensionadas adequadamente para suportar os vãos a que se submeterão;

Para calcular a inclinação da estrutura da cobertura indicada no projeto meça em um metro de distância a altura de 15cm, por exemplo, para uma inclinação de 20%, ou seja, para cada metro na horizontal, o telhado deve subir na vertical 20 cm, tantos centímetros quanto for a inclinação indicada;

A cobertura será com telhas metálicas, com inclinação de 15%, sobre estrutura de metálica.

A estrutura atual do telhado deverá ser ajustada a nova disposição (direção e inclinação), reaproveitando sempre que possível.

REVESTIMENTOS EXTERNOS

Externamente as paredes serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3;

Após a completa cura da argamassa de assentamento e do chapisco, as mesmas serão rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia fina peneirada, adicionada de impermeabilizante apropriado, no traço 1:2:9, cuja camada terá uma espessura de quinze milímetros;

Os revestimentos cerâmicos externos, deverão seguir as especificações do projeto e ser aprovados por executor do projeto.

Todos os revestimentos cerâmicos externos deverão ser assentados com argamassa ACIII, e rejuntadas com rejunte epóxi.

PINTURA

As paredes elevadas terão inicialmente removidas todas as irregularidades e asperezas, devendo ser lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições, para depois de removido todo pó solto, receberem o processo de pintura;

As paredes e tetos internos e externos terão aplicação de massa corrida acrílica sobre o reboco limpo, depois selador acrílico e por fim acabamento em tinta acrílica fosca.

As cores e demais acabamentos serão definidos pelo **Proprietário**;



ALINE MAGALHÃES

ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

PAISAGISMO

A implantação do projeto de paisagismo deverá ser executado conforme projeto, tanto a plantação de novas espécies, como a retirada de plantas existentes. As espécies deverão ser aprovadas anteriormente pelo executor do projeto.

ESQUADRIAS

As esquadrias e vidro que compõem a fachada serão formados por estrutura de alumínio na cor preta, e fechamento de vidro laminado refletivo na cor prata.

A esquadria será fixa, sendo parte dela sobre alvenaria (pintada de preto), e outra fechando o vão existente.

PAINÉIS MÓVEIS

Na fachada frontal e acesso da rampa, foram dispostos painéis muxarabi em alumínio. São 6 painéis de 1,37 m de largura e 2,60m de altura na fachada frontal e 1 painel de 1,20m e 2,10m no acesso da rampa, totalizando em 7 painéis em alumínio.

A instalação desses painéis será sobre trilhos, para que possibilite a mobilidade dos mesmos, não havendo necessidade de fechaduras.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão refeitas em pleno acordo com o projeto existente e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis;

Todos os eletrodutos serão de PVC, rígidos a cima do forro e poderão ser flexíveis nas paredes, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;

A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:



ALINE MAGALHÃES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

- Fase: preto/vermelho
- Neutro: azul claro
- Terra: verde
- Retorno e sinalização: amarelo

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto existente, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

INSTALAÇÕES PLUVIAIS

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio (calhas e rufos) e tubos de queda no mesmo material, porém em formato tubular com o diâmetro de 100mm. Todas as peças deverão ser instaladas com auxílio de cola específica para vedação de calhas e rufos (selante PU).

As calhas serão colocadas no beiral com caimento mínimo de 0,5% (meio por cento) e não deverão ser pregadas ou aparafusadas à estrutura metálica ou para permitir que trabalhem com a dilatação térmica, sem romper as soldas;

Além de calhas, toda a cobertura deverá ser composta de rufo lateral nas laterais das quedas e rufos de topo no início da queda da cobertura, todas as peças confeccionadas de chapa dobrada de alumínio, com dimensões conforme especificado em projeto arquitetônico.

COMPLEMENTOS

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho;

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações prediais;



ALINE MAGALHÃES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT
RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT
TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com

OUTROS SERVIÇOS

Deverão ser testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;

Deverão ser revisados todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto de 11 (onze) laudas impressas por computador no anverso e rubricadas, inclusive os anexos, com exceção desta, que segue devidamente assinada, e apresenta ainda os seguintes anexos:

Gaúcha do Norte/MT, 03 de agosto 2024.

ALINE YATIYO TOGOE FERNANDES MAGALHÃES

Arquiteta e Urbanista – CAU A100228-7

MBA Gestão de Projetos em Engenharia e Arquitetura



ALINE MAGALHÃES

ARQUITETA E URBANISTA

ALINE MAGALHÃES- ARQUITETA E URBANISTA- CAU N°- A100228-7 MT

RUA SIENA, N°190-O, JARDIM ITÁLIA II, GAÚCHA DO NORTE-MT

TEL: 66 9844511880 | emai: alinetogoe@gmail.com