

**LEI Nº 137/2.001**

DISPÕE SOBRE A TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA COBRANÇA DE ITCD.

**ALMIRANTE FRANCISCO GOMES**, Prefeito Municipal de Gaúcha do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Entra em vigor, para o próximo exercício fiscal, a seguinte tabela de avaliação de imóveis, para incidência ( 2% dois por cento ) do ITCD-Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e direitos a eles relativos; e os assuntos relativos, tratados no código tributário municipal.

**.ITCD Urbano ( Valor do lote padrão 15,00 x 40,00m, A=600,00m<sup>2</sup>**

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| - Av Brasil                               | - | R\$ 5.000,00 |
| - Ruas Parará e Mato Grosso               | - | R\$ 4.000,00 |
| - Ruas Santa Catarina e Brasília          | - | R\$ 3.000,00 |
| - Ruas Bahia, Minas Gerais e Porto Alegre | - | R\$ 2.000,00 |
| - Ruas São Paulo e Goiás                  | - | R\$ 1.000,00 |

\* Lotes com dimensões diferentes ao lote padrão, serão avaliados proporcionalmente; e lotes em ruas transversais a estas serão avaliadas pela proximidade de cada uma.

**.ITCD Rural**

| Situação | Distância ( Km ) | Formação | Valor R\$/ha |
|----------|------------------|----------|--------------|
| Natural  | 0 a 5            | Mata     | 500,00       |

|            |              |                   |        |
|------------|--------------|-------------------|--------|
| Pastagem   | 0 a 5        | Mata/Toco         | 600,00 |
| Pastagem   | 0 a 5        | Mata/Destocada    | 700,00 |
| Mecanizada | 0 a 5        | Destocada         | 800,00 |
| Natural    | 5 a 50       | Mata              | 250,00 |
| Natural    | 5 a 50       | Serrado           | 250,00 |
| Pastagem   | 5 a 50       | Mata/Toco         | 350,00 |
| Pastagem   | 5 a 50       | Mata/Destocada    | 450,00 |
| Pastagem   | 5 a 50       | Serrado Destocado | 350,00 |
| Mecanizada | 5 a 50       | Destocada         | 500,00 |
| Natural    | 50 a 100     | Mata              | 200,00 |
| Natural    | 50 a 100     | Serrado           | 250,00 |
| Pastagem   | 50 a 100     | Mata/Toco         | 300,00 |
| Pastagem   | 50 a 100     | Mata/destocada    | 400,00 |
| Pastagem   | 50 a 100     | Serrado/Destocado | 300,00 |
| Mecanizada | 50 a 100     | Destocada         | 450,00 |
| Natural    | Acima de 100 | Mata              | 200,00 |
| Natural    | Acima de 100 | Serrado           | 200,00 |
| Pastagem   | Acima de 100 | Mata/Toco         | 250,00 |
| Pastagem   | Acima de 100 | Mata/Destocada    | 350,00 |
| Pastagem   | Acima de 100 | Serrado/Destocado | 250,00 |
| Mecanizada | Acima de 100 | Destocada         | 450,00 |

\* As distâncias das propriedades são relativas ao núcleo urbano, pela malha rodoviária e a situação é em relação à área explorável.

**Art. 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação ou afixação, revogadas as disposições em contrário.

Gaúcha do Norte-MT, 26 de Dezembro de 2.001

**Almirante Francisco Gomes**  
**Prefeito Municipal**